

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzeným
Michalovce

sídlo: Čečehov 150, 072 11

IČO: 31675131

zápis v Obchodnom registri

Okresný súd Košice 1

Oddiel Sro, Vložka č. 3305/V

Zastúpená konateľom spoločnosti:

Herbert Kraus

nar.

trvalý pobyt Spessatstrasse 99

Dörnsteinbach 63776

Spolková republika Nemecko

Kupujúci :

Obec Hažín

072 34 Hažín 122

IČO: 00325155

DIČ: 2020738819

v zastúpení starostkou obce

Ing. Marianou Šimkovou

nar.

rod.č.

trvalý pobyt Hažín 66

Článok I.

Predávajúca AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzeným Michalovce sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Michalovce,

v obci Hažín, v **kat. uz. H a ž í n**

LV č. 828 teliatník na parc. č. 32 v celku.

Predávajúca nehnuteľnosť nadobudla tit. kúpy V-358/02 z.d. 13.22002 uzavretá podľa § 409 a nasl. Obch. zák. a § 27 ods. 2 o konkurze a vyrovnaní, tit. Výmaz stavieb – rozhodn. o odstránení stavieb OÚ-Michalovce č. 2002/04373/ŽP/GM z.d. 5.5.2002 a potvrd. OcÚ Hažín z.d. 18.1.2005 Z-228/05, Výmaz stavby na parc.č. 37 tit. potvrdenia obce zd. 11.8.2005, Z-1786/05.

Článok II.

AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzeným Michalovce, zastúpená konat spoločnosti Herbertom Krausom, predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy Hažín, zastúpenej starostkou obce Ing. Mariannou Šimkovou.

Obec Hažín, zastúpená starostkou obce Ing. Marianou Šimkovou, kupuje vyššie uvád nehnuteľnosť v celku od spoločnosti AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedze Michalovce, do svojho vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 1,- EUR (slovom: Jeno euro), ktorá vyplatená kupujúcou Obcou Hažín predávajúcej spoločnosti AGROSPOL spoločnosť s ruč obmedzeným Michalovce v hotovosti a v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy, čo účas potvrdzujeme svojimi podpismi.

Článok IV.

Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez akýchkoľvek tiarch, závä alebo obmedzení. Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná, s kupov nehnuteľnosťou sa oboznámila pred podpísaním tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádza, ju kupuje do svojho vlastníctva.

Článok V.

Predávajúca sa s kupujúcou ohľadom užívacieho práva ku kupovanej nehnuteľ dohodli tak, že kupujúca môže začať užívať kupovanú nehnuteľnosť, ihneď po podpísaní zmluvy .

Článok VI.

Nám, účastníkom tejto zmluvy, je známe, že jej účinnosť nastane vkladom do kat nehnuteľnosti na Správe katastra v Michalovciach.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy budú zaplatené podľa zákona.

Rovnopisy tejto zmluvy si účastníci vymenia po jej podpísaní.

Článok VII.

Účinnosťou zmluvy bude v katastri nehnuteľnosti prevedený zápis :

kat. uz. H a ž í n

LV č. 828 telatník na parc. č. 32, v celku,

na meno:

Obec Hažín


072 34 Hažín 122

IČO: 00325155

O tom bola táto kúpna zmluva napísaná, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

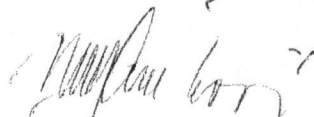
V Michalovciach dňa 11. januára 2013.

Predávajúci:



AGROSPOL spoločnosť s ručením
obmedzeným Michalovce
zastúpená: Herbert Kraus
konateľ

Kupujúca:



Obec Hažín
zastúpená starostkou
Ing. Marianou Šimkovou

