

NÁJOMNÁ ZMLUVA 234/2015

Uzatvorená v zmysle par. 663-684 obč. zák., zák.č.504/2003 Z.z. a zák.č.229/91 Zb.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : OBEC HAŽÍN 07234
Adresa trvalého bydliska :
Rodné číslo : 325155

Nájomca : NOP a.s., Hažín 45
IČO : 31670598
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel :Sa, vložka č. : 396/V
zastúpený : Ing. Cecíliou Sudzinovou, predsedníčkou predstavenstva

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v súlade so znením Zákona č. 504 /2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o nájme poľnohospodárskeho podniku v platnom znení, v súlade s ustanovením par. 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť – poľnohospodársku pôdu podľa prílohy č. 1 / Zoznam prenajatých parciel/.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu poľnohospodárskej pôdy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy je jej využívanie na poľnohospodársku výrobu.

IV.

Nájomné

Nájomca je povinný za dočasné užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 20...eur/ha, čo je ročné nájomné 3,80... eur.
Nájomné platí prenajímateľovi vždy ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka.
Nájomca môže uhradiť prenajímateľovi nájomné aj v naturáliách.
Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k tejto zmluve.

V.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov t.j. od 1.1.2015... do 31.12.2024...
Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť, že táto zmluva zaniká písomnou dohodou ku dňu, ktorý v nej bude uvedený.
Prenajímateľ môže zmluvu o nájme vypovedať ak :
Nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez jeho predchádzajúceho súhlasu

Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára.

Nájomca užíva pozemok v rozpore s právnymi predpismi.

Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Nájomca môže zmluvu o nájme vypovedať ak :

Dôjde ku zmene vlastníctva prenajatého poľnohospodárskeho pozemku.

Výpovedná doba je pre prenajímateľa aj pre nájomcu rovnaká a je jeden rok s tým, že zmluvu možno vypovedať len k 1. októbru bežného roka. To neplatí, ak sa zmluvné strany v súlade s čl. V bod 3 dohodli inak.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný predmet nájmu používať len na dohodnutý účel. Zároveň je povinný pôdu riadne obhospodarovať a zachovávať jej prirodzenú úrodnosť.

Nájomca je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany životného prostredia.

Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v súvislosti s nájmom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastník deleguje na nájomcu udeliť právo poľovníctva pre príslušné poľovné revíre.

VII.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ preukazuje svoje právo prenechať do nájmu predmet nájomnej zmluvy listom vlastníctva č. 840 0,0772 ha ku Hažin, ktorý prikladá k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Na všetky práva a povinnosti, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne podpísali.

v Hažine dňa 27. 11. 2015

Prenajímateľ



Nájomca v-ž

~~MOP a.s.
072 34 Hažin č. 45
IČO: 316 / 0 598
IČ DPH: SK2020498062~~