

STAVEBNÉ VECI

Ohlásenie drobnej stavby a udržiavacích prác

V ohlásení má byť uvedené:

- meno, priezvisko a adresa stavebníka
- účel, rozsah a miesto stavby, druh a parc. číslo pozemku
- ak ide o stavby uskutočňované svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby
- ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníkov týchto nehnuteľností

K ohláseniu majú byť pripojené:

- list vlastníctva
- jednoduchý situačný výkres dvojmo a stavebné riešenie stavby
- jednoduchý technický opis stavby
- vyjadrenia dotknutých orgánov

Vzor ohlásenia je k dispozícii na OcÚ.

Územné rozhodnutie

Druhy rozhodnutia:

- rozhodnutie o umiestnení stavby
- rozhodnutie o využití územia
- rozhodnutie o chránenom území alebo ochrannom pásme
- rozhodnutie o stavebnej uzávere

K vydaniu územného rozhodnutia sa pripojí:

- návrh a doklady v zmysle § 3 vyh. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Za vydanie územného rozhodnutia sa platí správny poplatok v zmysle položky 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti na OcÚ.

Vzor žiadosti je k dispozícii na OcÚ.

Stavebné povolenie

K vydaniu stavebného povolenia sa pripojí:

- žiadosť s dokladmi v zmysle § 8 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- projektová dokumentácia v 2 vyhotoveniach

Za vydanie stav. povolenia sa platí správny poplatok v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby pred jej dokončením

K vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením sa priloží:

- žiadosť a doklady v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona

Za vydanie rozhodnutia sa platí správny poplatok v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzor žiadosti je k dispozícii na OcÚ.

Kolaudačné rozhodnutie

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa priloží:

- návrh a doklady v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa platí správny poplatok v zmysle položky 62a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzor návrhu je k dispozícii na OcÚ.

Zmena užívania stavby

K zmene užívania stavby sa pripojí:

- návrh na povolenie zmeny užívania stavby, doklady v zmysle § 21 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Za vydanie rozhodnutia o zmene užívania stavby sa platí správny poplatok v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti na OcÚ.

Vzor návrhu je k dispozícii na OcÚ.

Povolenie terénnych úprav, prác a zariadení

K povoleniu terénnych prác a úprav sa pripojí:

- žiadosť a doklady v zmysle § 12 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- dokumentácia v zmysle § 13 cit. vyhlášky

Za vydanie povolenia sa platí správny poplatok v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

K povoleniu umiestnenia zariadenia sa pripojí:

- žiadosť a doklady v zmysle § 15 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona

Za vydanie povolenia sa platí správny poplatok v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzor návrhu je k dispozícii na OcÚ.

Odstránenie stavby

K povoleniu na odstránenie stavby sa pripojí:

- žiadosť a doklady v zmysle § 24 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona

Za vydanie povolenia sa platí správny poplatok v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzor žiadosti je k dispozícii na OcÚ.

SADZOBNÍK POPLATKOV

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

- fyzické osoby – 6,50 €
- právnické osoby – 16,50 €

Žiadosť o stavebné povolenie

- na stavbu rodinného domu – 33,00 €
- na stavby na individuálnu rekreáciu do 25m² – 23,00 €, nad 25m² – 39,50 €
- na zmenu dokončených stavieb a zmenu stavieb pred dokončením – 23,00 €
- na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k rod. domu, prípojky – 16,50 €
- na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami – 23,00 €,
- na stavbu dočasných objektov zariadení staveniska – 16,50 €
- na ostatné neuvedené stavby pri rozpočtovom náklade
 - do 49 780,50 € vrátane - 33,00 €
 - nad 49 780,50 € do 99 581,50 € vrátane – 49,50 €
 - nad 99 581,50 € do 331 939,00 € vrátane - 66,00€
 - nad 331 939.00 € do 3 319 391.50 € vrátane–116,00 €
 - nad 3 319 391.90 € – 199,00 €

Žiadosť o kolaudáciu stavby – 16,50 €

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením -16,50 €

Žiadosť o odstránenie stavby - 16,50 €

Žiadosť o zmenu účelu užívania stavby, resp. jej časti – 23,00 €