

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HAŽÍN**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Hažín, v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo __/2018**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) stanovuje dane z nehnuteľností na území obce Hažín a upravuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hažín a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Hažín na svojom území zavádza dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Hažín (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na **1,00 %** zo základu dane,
- b) za trvalé trávne porasty na **1,00 %** zo základu dane,
- c) za záhrady na **0,60%** zo základu dane,
- d) za zastavané plochy a nádvoría na **0,60 %** zo základu dane,
- e) za stavebné pozemky na **0,60 %** zo základu dane,
- f) za ostatné plochy na **0,70%** zo základu dane.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe **0,07 €**,
 - b) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,07 €**,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,17 €**,
 - d) za samostatne stojace garáže **0,17 €**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,50 €**,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,90 €**,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,206 €**.
- (2) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je **0,9 €** za m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie.



ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§6

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 €.

ČLÁNOK IV.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§7

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2018 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2019.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____

§9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hažín na svojom zasadnutí dňa _____ 2018.

§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa _____



§11

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2015.

§12

Všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť dňa _____ 2018 (alebo 15-tym dňom zverejnenia).

Ing. Marianna Šimková
starostka obce