

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HAŽÍN**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Hažín, v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 1/2018**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) stanovuje dane z nehnuteľností na území obce Hažín a upravuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hažín a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Hažín na svojom území zavádza dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Hažín (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na **1,00 %** zo základu dane,
- b) za trvalé trávne porasty na **1,00 %** zo základu dane,
- c) za záhrady na **0,60%** zo základu dane,
- d) za zastavané plochy a nádvoría na **0,60 %** zo základu dane,
- e) za stavebné pozemky na **0,60 %** zo základu dane,
- f) za ostatné plochy na **0,70%** zo základu dane.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe **0,07 €**,
 - b) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,07 €**,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,17 €**,
 - d) za samostatne stojace garáže **0,17 €**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,50 €**,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,90 €**,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,206 €**.
- (2) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je **0,9 €** za m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie.



ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§6

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 €.

ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§7

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2018 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2019.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 13. 11. 2018 do 29. 11. 2018.

§9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hažín na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2018.

§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10. 12. 2018.



§11

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2019.

Ing. Marianna Šimková
starostka obce