

## **ArchAteliér**

071 01 Michalovce, Kpt. Nálepku 20, tel č. 0905/815064, E-mail: boskov@ke.psg.sk

**&**

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk

---

# **ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“**

**VYHODNOTENIE ZÁBERU  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

Michalovce, 2005

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

Názov ÚPD: **ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ  
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ – pre k.ú. obce Hažín**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hažín  
Číslo uznesenia: 1/B2/2006  
Dátum uznesenia: 07.04.2006

.....  
Ing. Marianna Šimková  
starostka obce

pečiatka

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA  
SPOLOČENSTVA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“

ČASŤ: **VYHODNOTENIE ZÁBERU  
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

OBSTARÁVATEĽ: ZÁUJMOVÉ ZDRUŽENIE SPOLOČENSTVA OBCÍ  
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. ŠIMKOVÁ Marianna

OSOBA S ODBOROU SPÔSOBILOSŤOU  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP: Ing. arch. HOPPANOVÁ Agnesa

HLAVNÍ RIEŠITELIA: Ing. arch. BÉL Alexander  
Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:  
Vyhodnotenie PP a LP: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

**OBSAH :**

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov: .....	4
<b>3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA</b> .....	<b>6</b>
3.1 Súčasná krajinná štruktúra .....	6
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia: .....	6
<b>4. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY</b> .....	<b>8</b>
<b>5. ZÁVLAHOVÉ STAVBY</b> .....	<b>9</b>
<b>6. VYHODNOTENIE ZÁBERU POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY</b> .....	<b>10</b>
<b>7. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV</b> .....	<b>11</b>
<b>8. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b> .....	<b>11</b>
8.1 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov: .....	11
<b>9. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>16</b>

## 1. ÚVOD

Územný plán záujmového združenia spoločenstva obcí Mikroregiónu „Juh Šíravy“ bol objednaný Zdužením obcí Mikroregiónu Juh Šíravy, zmluvou o dielo č. 40-2004/11/13. Spracovateľom dokumentácie je: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária Košice.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava

V katastrálnom území jednotlivých obcí sa nachádzajú tieto tri najlepšie skupiny poľnohospodárskej pôdy.

Katastrálne územie	Tri najlepšie skupiny PP podľa BPEJ
Zalužice	5 – 0306002, 0311002, 6 – 0357002, 7 - 0313004
Hažín	5 – 0311002, 6 – 0312003, 7 - 0313004
Lúčky	6 – 0357002, 0357202, 8 - 0394003
Závadka	5 – 0356002, 6 – 0357002, 8 - 0394002
Hnojné	5 – 0356002, 6 – 0357002, 8 - 0394002

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

### 2.1 Všeobecná charakteristika prírodných pomerov:

Riešené územie Mikroregiónu sa nachádza v južnej časti rekreačného priestoru Zemplínskej šíravy. Zaberá k. ú. obcí Zalužice, Hažín, Lúčky, Závadka a Hnojné. Špecifikom riešeného územia je úplná absencia lesných plôch a vysoký podiel vodných plôch (vodná nádrž Zemplínska šírava).

Výšková členitosť riešeného územia je v rozpätí od 102 m.n.m, (lokalita Klin nachádzajúca sa medzi tokom Čierna voda a tokom Starý Porubský potok na rozhraní k.ú. obci Lúčky a Závadka) až po nadmorskú výšku 145 m.n.m (na kóte Grúň k.ú. „Malé“ Zalužice).

#### **Geomorfológia:**

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1990) je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty a Panónska panva, provinciou Východné Karpaty a Východopanónska panva. Orografický celok - rozhranie Východoslovenskej (podvihorlatskej) pahorkatiny a Východoslovenskej nížiny.

Východoslovenská nížina predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvarternými sedimentami. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne, čoho dôsledkom je vznik pahorkatinnej a nížinnej časti územia. Poklesnutú časť územia v smere od obce Lúčky - Závadka až po Seniansku depresiu vyplňujú veľmi silné miestami až 60 m mocné polohy kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn - Závadská tabuľa. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. širavská čiastková prepadlina bola využitá pre výstavbu Podvihorlatskej vodnej nádrže.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny v časti skúmaného územia prevládajú ílimerizované pôdy. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. Pôdne druhy - prevládajú pôdy prevážne ílovito - hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 % vo vyšších polohách 5 až 10 %. Pôdotvorný substrát – zvetraliny vyvrelín a metamorfovaných hornín, kyslé efuzíva a ich tufy, zvetraliny sedimentov - flyš v typickom vývoji. Celkov hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 40 cm.

Zalužická pahorkatina je časťou južného okraja Východoslovenskej pahorkatiny pod Vihorlatom v tvare plochých a širokých chrbtov, obklopujúcich z JZ a J strany podvihorlatskú zníženinu, vyplnenú vodnou nádržou. Genéza reliéfu pahorkatiny odpovedá pozitívnej hrástovej štruktúre bez výraznejších foriem fluvialnej alebo svahovej modelácie. Nadmorská výška plochých chrbtov dosahuje 136 – 145 m n.m. Menšie erózne formy výmoľov sa nachádzajú len na okrajových svahoch pahorkatiny, spadajúcich do údolia Čiernej vody pri Lúčkach.

Závadskú tabuľu charakterizujú viac odvápnené sprašové hliny, resp. sprašoidné sedimenty s prímiesou hlinito-ílovitej frakcie, čo súvisí s vlhším prostredím v čase ich akumulácie.

#### **Prírodné zdroje:**

V podhorí Vihorlatu severne od skúmaného územia sa nachádzajú termálne vody. Teplota termálnych vôd v hĺbkach 800 - 1500 m sa pohybuje od 34° do 95°C. Táto časť územia z tohto hľadiska ako i z pohľadu využitia suchých termálnych hornín (v hĺbke 2000 m ich teplota dosahuje 150° - 200°C) sa pokladá za perspektívnu oblasť netradičného zdroja energie.

#### **Klimatická charakteristika:**

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality riešeného územia, zvlášť takého špecifického, akým je južná oblasť rekreačného priestoru Zemplínskej šíravy.

Klimatický patrí skúmané územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8° - 9°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15° - 16°C. Počet mrazových dní v roku (min. teplota vzduchu - 0,1°C a nižšia) je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 60 - 70 dní. Maximum snehovej prikrývky 30 až 40 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Dlhodobí trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce (pokles o 185 mm). Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho (intenzita antropického vplyvu).

Hydrologia vodných tokov skúmaného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny. Súčasný hydrologický režim sa z dôvodu rubných zásahov v lesných porastoch výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7 mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu skúmaného územia mimo vodnej nádrže Zemplínskej šíravy, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vodozdržnosť.

### 3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

#### 3.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je charakteristická, veľkým podielom vodných plôch, vysokým stupňom zrnenia a nízkym stupňom ekologickej stability. Podiel a štruktúra plôch krajinej štruktúry v obciach mikroregiónu je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území a mikroregiónu

Plocha	Katastrálne územie										Mikroregión	
	Zalužice		Hažín		Lúčky		Závadka		Hnojné		Plocha v ha	%
	Plocha v ha	%	Plocha v ha	%	Plocha v ha	%	Plocha v ha	%	Plocha v ha	%		
Orná pôda	1 182	60	984	60	316	40	428	*85	362	53	3 272	59
Lúky a pasienky	23	1	514	*31	71	9	5	1	75	11	688	12
Záhrady, ovocné sady	77	4	43	3	47	*6	28	*6	26	4	221	4
Lesy	18	*1	0	0	5	1	0	0	0	0	23	0
Vodné plochy	529	27	30	2	302	*38	9	2	197	29	1 067	19
Zastavané plochy	103	*5	53	3	31	4	21	4	18	3	226	4
Vínice, chmelnice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné	28	1	7	1	21	*3	11	2	4	1	71	1
Spolu	1 960		1 631		793		502		682		5 568	

Poznámka: \* - najväčší podiel v rámci katastrálnych území mikroregiónu

Zastavané plochy a plochy pozmenené antropogénnou činnosťou:

- 1 - zastavané územie obcí,
- 2 - hospodárske dvory,
- 3 – výrobné činnosti,
- 4 - dopravná sieť
- 5 - systém protipovodňovej ochrany.

#### 3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:

**A) Nivné pôdy** – pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej

vody na fluviálnych sedimentoch.

*Fluvizem /FM/* je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletovitosti.

Katastrálne územia obcí Zalužice, Hažín,

**B) Ilimerické pôdy** – pôdy s výskytom podpovrchového luvického horizontu, dokumentujúceho procesu iluviácie pôd.

*Luvizem /LM/* je pôdnym typom s výrazne vyvinutým eluviálnym luvickým horizontom (svetlým horizontom ochudobneným o vyluhované koloidy) pod tenkým ochrickým humusovým horizontom. Pod týmto horizontom sa nachádza dobre vyvinutý luvický horizont akumulácie vyluhovaných koloidov. Tieto pôdy sú viazané na vlhšiu mierne teplú až mierne chladnú klímu, sú prevažne stredne hlboké až hlboké, málo až stredne skeletovité, zrnitostne stredne ťažké až ťažké.

Katastrálne územia obcí Lúčky, Hnojné

**C) hydromorfne pôdy** – pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

*Pseudogleje /PG/* je pôdny typ s vyvinutým mramorovým pseudoglejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrchového zamokrovania pôd. Ide o pôdy hlboké a skeletovité, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

*Glej /GL/* je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Katastrálne územia obcí Zalužice, Hažín, Lúčky, Závadka, Hnojné

**Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:**

03 06 002 /5

*/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)*

03 11 002 /5

*/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)*

03 56 002 /5

*/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a poluygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu*

03 12 003 /6

*/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iliovihlinité)*

03 57 202 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah ( $3^0-7^0$ ), pôdy bez skeletu

03 57 202 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah ( $3^0-7^0$ ), pôdy bez skeletu

03 57 203 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ílovihlinité), mierny svah ( $3^0-7^0$ ), pôdy bez skeletu

03 57 402 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, výrazný svah ( $12^0-25^0$ ), pôdy bez skeletu

03 57 002 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ílovitohlinité), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 57 003 / 6

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 13 004 / 7

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

03 94 002 / 8

/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, na povrchu stredne ťažké

03 94 003 / 8

/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, , ťažké pôdy (ílovihlinité)

03 94 004 / 8

/GL) gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, , veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly),

03 98 004 / 8

/GL) gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly),

Tabuľka: Prehľad bonitovaných pôdno ekologických jednotiek

<b>Katastrálne územie</b>	<b>Bonitované pôdno - ekologické jednotky</b>
Zalužice	0306002,0357002, 0311002, 0394004, 0394003, 0312003, 0313004
Hažin	0357002, 0357003, 0311002, 0394002, 0394003, 0311006, 0313004, 0398004
Lúčky	0356002, 0357002,0394002, 0394002,
Závadka	0357002, 0357003, 0394003, 0357202, 0357203, 0357402
Hnojné	0356002, 0357002, 0394003

## 4. MELIORAČNÉ (ODVODŇOVACIE) KANÁLY

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Na území obce Zalužice, Hažin a Lúčky sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958:



1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovecký“ o dĺžke 6,228 km, „Orlovec“ o dĺžke 3,203 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Hažinský“ o dĺžke 6,50 km, „Nižný“ o dĺžke 3,750 km, „Chrast“ o dĺžke 1,950 km, „Lúčny“ o dĺžke 2,544 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km, „Konopianka“ o dĺžke 0,640 km, „Niva“ o dĺžke 0,300 km, „Lúčanský“ o dĺžke 1,120 km.

2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Na území obce Hažin a Lúčky sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hažin a Lúčky“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1983 kanál „Dolina“ o dĺžka 0,518 km.

Na území obce Lúčky, Hnojné a Závadka sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/10“ odvodňovacie otvorené kanály vybudované v r. 1976:

1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Jovsanský“ o dĺžke 1,010 km, „Pri Hnojnom“ o dĺžke 0,750 km, „Od Mysliny“ o dĺžke 0,400 km, Pod Šíravou o dĺžke 0,270 km.

2) odvodňovacie kanály kryté: - „Krytý I“ o dĺžke 0,402 km, „Krytý II“ o dĺžke 0,409 km, „Krytý III“ o dĺžke 0,584 km.

Na území obce Závadka sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN 202“ odvodňovací otvorený kanál vybudovaný v r. 1975 „K 1“ o dĺžke 0,518 a odvodňovacie kanály kryté „Krytý K 13“ o dĺžke 1,094 km, „Krytý 3A“ o dĺžke 0,378 km.

Na území obce Hnojné a Fekišovce sa nachádza v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN 201“ odvodňovacie otvorené kanály vybudovaný v r. 1970 „O 75“ o dĺžke 3,787 km, „O 76“ o dĺžke 1,119 km, „O 78“ o dĺžke 1,942 km. Kanál „O 61“ o dĺžke 0,951 km bol vybudovaný v r. 1969.

Na celom riešenom území je trubná sieť VPZ. V obci Zalužice je pri výpuste z vodnej nádrži Zemplínska Šírava čerpacia stanica VPZ. V Hnojnom táto čerpacia stanica VPZ sa nachádza pri ústi Čiernej vody z vodnej nádrže.

## 5. ZÁVLAHOVÉ STAVBY

Závlaha pozemkov čistou vodou VSN I/2 (evid. č. 5405 180) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1528 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/3 (evid. č. 5405 181) bola vybudovaná v r. 1985 o výmere 1638 ha.

Závlaha pozemkov VSN I/4 /evid. č. 5405 182) vybudovaná v r. 1986 o výmere 1145 ha.

Závlaha pozemkov Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (evid. č. 5405 200) vybudovaná v r. 1997 o výmere 3578 ha.

### Návrh

Pri spracovaní územného plánu záujmového združenia spoločností obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny. Poľnohospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiace s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočíšnu výrobu ponechať, postupne však rozširovať činnosť súvisiacu s rastlinnou výrobou, s remeselnou výrobou a agroturistikou.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

### Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab. 1).

### Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

### Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou.

Plochy jednotlivých lokalít:

Obec	Lokalita	ha
Zalužice	Funduše	4,85
	Pod Oriekom	6,76
Hažín	Dolina 2	5,49
	Nižné Záhumienky	4,46
	Dlhé Nivy	1,23
Lúčky	Grunova1	6,13
	Pri Vraniku	6,25
Závadka	Nechovo	4,9
	Mlynisko	6,95
Hojné	Palčiny	3,6
	Dubina	0,35

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 06 pre každú obec samostatne v mierke M 1: 5000.

### Rekapitulácia záberu PP podľa katastrálneho územia:

Kat. územie		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Plocha rekreácie a športu	Záber PP celkom
<b>Zalužice</b>	<b>Záber PP</b>	<b>7,53</b>	<b>15,01</b>	<b>40,10</b>	<b>62,64</b>
	Nepoľ. pôda	0	0	1,05	
<b>Hažín</b>	<b>Záber PP</b>	<b>3,36</b>	<b>5,63</b>	<b>0,00</b>	<b>8,99</b>
	Nepoľ. pôda	0	0	0	
<b>Lúčky</b>	<b>Záber PP</b>	<b>4,23</b>	<b>4,56</b>	<b>41,75</b>	<b>50,54</b>
	Nepoľ. pôda	0	0	1,10	
<b>Závadka</b>	<b>Záber PP</b>	<b>3,63</b>	<b>10,97</b>	<b>0,00</b>	<b>14,60</b>
	Nepoľ. pôda	0	0	0	
<b>Hnojné</b>	<b>Záber PP</b>	<b>1,58</b>	<b>1,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3,57</b>
	Nepoľ. pôda	0	0	0	
<b>CELKOVÝ ZÁBER PP A LP MIKROREGIÓNU (ha)</b>					<b>140,34</b>

## 7. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

## 8. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom spracovania územného plánu záujmového združenia spoločenstvá obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ je komplexný rozvoj územia do roku 2021. Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Jednotlivé obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách, v zastavanom území a na ornej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obcí okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, zeleň a šport.

Pri riešení rekreačného priestoru sa vychádzalo zo smernej časti ÚPN VÚC Košického kraja, ktorá bola schválená vládou SR.

### PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obcí je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom mikroregióne zaradený do skupín 5, 6 a 7.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

### 8.1 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

**Zalužice**

Záber č.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14RDa, 15, 16, 17 a 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Zalužice, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002/6 (1, 2, 3, 7), 0356002/5 (3, 4, 13, 14RDa, 15, 16, 17, 18). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 6,48 ha.

Záber č. 5, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Zalužice, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.5, sa nachádza na BPEJ: 0357002/6, č.11 BPEJ: 0356002/5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 3,78 ha.

Záber č. 6, 8, 14RDb

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Zalužice, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita sa nachádza na BPEJ: 0357002/6 (6, 8), BPEJ: 0356002/5 (14RDb). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 6,37 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Zalužice, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre športové plochy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.9 sa nachádza na BPEJ: 0357002/6 a BPEJ: 0356002/5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,06 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Zalužice, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre izolačnú zeleň. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.10 sa nachádza na BPEJ: 0356002/5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,57 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Zalužice, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.12 sa nachádza na BPEJ: 0356002/5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,23ha.

**Hažín**

Záber č.3, 4, 5, 7, 8, 10,11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, v zastavanom území k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.3, 5 sa nachádza na BPEJ: 0394002/8; lok. č. 4 sa nachádza na BPEJ 0311002/5; lok. č. 7, 8, 10, 11 sa nachádza na BPEJ 0357002/6. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 3,36 ha.

Záber č. 1, 6, 9, 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.1 sa nachádza na BPEJ: 0311002/5; lok. č. 6, 9(časť) sa nachádza na BPEJ 0394002/8, lok. č. 9(časť), 12 sa nachádza na BPEJ 0357002/6. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 4,54 ha.

Záber č. 2, 13,14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť na lok. č.2 a prístupová komunikácia na lok. č.13,14. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita. č.2 sa nachádza na BPEJ: 0311002/5, lok. č.13. 0357002/6 a lok. č.14. na BPEJ 0311002/5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 1,09 ha.

## Lúčky

Záber č.1, 2, 7, 9, 10, 12, 13

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Lúčky, v zastavanom území k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ / 356402/6 (1, 13); na BPEJ / 357002/6 (7, 9, 10, 12) ; na BPEJ / 357203/6 (2). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 4,11 ha.

Záber č.4Da

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Lúčky, v zastavanom území k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre miestnu komunikáciu.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ / 357002/6. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,12 ha.

Záber č.3, 5, 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Lúčky, mimo zastavané územie k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na TTP (3) a poľnohospodárskej pôde (orná pôda) (5, 8) , na súkromných pozemkoch, na BPEJ / 0394003/8 (3); 0357002/6 (5, 8). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,62 ha.

Záber č. 4Db, 6, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Lúčky, mimo zastavané územie k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch, BPEJ: 0357002/6. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 1,94 ha.

### Závadka

#### Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Závadka, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre občiansku vybavenosť – športové plochy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0356002/5. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,42 ha.

#### Záber č.2, 3, 4, 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Závadka, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre občiansku vybavenosť.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0356002/5 (2, 3, 4), 0394003/8 (10). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 1,94 ha.

#### Záber č.8, 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Závadka, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002/6 a 0394003/8. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 2,8 ha.

#### Záber č. 5, 6,7,11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Závadka, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita sa nachádza na BPEJ: 0356002/5 (5, 11), 0357002/6 (5, 6, 7). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 3,41 ha.

### Hnojné

#### Záber č. 1,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hnojné, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch. Lokalita č.1, sa nachádza na BPEJ: 0357002/6. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 1,90 ha.

#### Záber č.2, 3, 5, 6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hnojné, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0357002/6 (2, 3, 6), 0394003/8 (5) . V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 1,25 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hnojné, v zastavanom a mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre preložku cesty III/050 224.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,35 ha.

### Rekapitulácia

Lokality rodinných domov navrhované mimo zastavané územie obce:

Obec	Číslo lokalita
Zalužice	6, 8, 14
Hažín	1, 6, 9, 12
Lúčky	3, 5, 6, 8
Závadka	8, 9
Hnojné	1

Lokality občianskej vybavenosti, športové plochy a lokalita technickej vybavenosti navrhované mimo zastavané územie obce:

Obec	Číslo lokalita
Zalužice	5, 9, 10, 11, 12
Hažín	2, 13, 14
Lúčky	4, 11
Závadka	2, 3, 4, 10 , 12, 13
Hnojné	4

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 2005

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## 9. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

**Zalužice** - Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP  
- zastavané územie (tab. č.1 Zal)  
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Zal)  
- plochy rekreácie (tab. č.3 Zal)

**Hažín** - Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP  
- zastavané územie (tab. č.1 Ha)  
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Ha)

**Lúčky** - Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP  
- zastavané územie (tab. č.1 Lul)  
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Lul)  
- plochy rekreácie (tab. č.3 Lul)

**Závadka** - Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP  
- zastavané územie (tab. č.1 Zav)  
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Zav)

**Hnojné** - Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP  
- zastavané územie (tab. č.1 Hn)  
- mimo zastavané územie (tab. č.2 Hn)