

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Hažín:
Sídlo: 072 34 Obecný úrad 122
IČO: 0032515500
DIČ: 2020738819
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko
IBAN: SK14 5600 0000 0042 3301 3003
Zastúpené: Ing. Marianna Šimková
starostka obce

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ladislav Zdibák**
Rodné priezvisko: Zdibák
Dátum narodenia: 17.03.1972
Rodné číslo: 720317/9555
Trvalý pobyt: Malý Kamenec 145, 076 36 Malý Kamenec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: EE 857617

a

Meno a priezvisko: **Zuzana Šlepáková**
Rodné priezvisko: Koníková
Dátum narodenia: 02.11.1975
Rodné číslo: 756102/9575
Trvalý pobyt: Astrová 8, 071 01 Michalovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: HC 993727

Čl. I.

1. Predávajúci sa preukazuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Hažín, kat. územie Hažín a to pozemkov parc.E-KN č.246/4 - Ostatná plocha, výmera 96m² a 969/216 - Orná pôda, výmera 816m² z ktorých boli vytvorené predávajúce pozemky parcely C-KN č.16/2 Diel 2 – ostatná plocha, výmera 28m² a diel 3 – orná pôda, výmera 227m². Výmera spolu 255m².

Predávajúce časti pozemkov Obec Hažín nadobudla:

- parcelu č. 969/216 osvedčením o vydržaní N 82/2008 z.d. 4.6.2008, Z 1543/08 Čz 84/08.
- parcelu č. 246/4 rozhodnutím OÚ Mi kat.odbor č.755/2000 z.d.29.12.2000 Z-3510/00

Čl. II.

1. Predávajúci, za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných predáva podiely z nehnuteľností podrobne špecifikované v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim: Ladislav Zdibák, rod. Zdibák a Zuzana Šlepáková, rod. Koníková. Kupujúci vyššie uvedené podiely z nehnuteľností kupujú do svojho vlastníctva.

Čl. III.

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bola medzi účastníkmi, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 155/2021 dohodnutá kúpna cena:

- hodnota pozemku parc. C-KN č.16/2 – Diel 2 a 3 (255m²) podľa Geometrického plánu č.35024780-134/2021 vytvorené z pozemku parc. E-KN č.969/216 evidovaná na LV č.1193 a z pozemku parc. E-KN č.246/4 evidovaná na LV č. 840 všeobecná hodnota 1.007,25€, slovom jedentisíc sedem eur dvadsaťpäť centov

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 1.007,25,- € (slovom: jedentisíc sedem eur dvadsaťpäť centov), bude uhradená na číslo účtu SK14 5600 0000 0042 3301 3003 do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy právny a technický stav prevádzaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu listu vlastníctva a v tomto stave ich nadobúdajú do svojho podielového vlastníctva.

2. Predávajúci a kupujúci slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom tohto prevodu sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pri prevode pozemku nie je potrebné dodržať postup podľa §2 ods. 2 písm. b) zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, vzhľadom na to, že za poľnohospodársky pozemok sa podľa tohto zákona nepovažuje pozemok v zastavanom území obce.

Čl. V.

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)

Čl. VI.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

3. Účinnosťou zmluvy bude v katastri nehnuteľností prevedený zápis:

Kat. územie Hažín:

parc.E-KN č.246/4 - Ostatná plocha, výmera 96m² a 969/216 - Orná pôda, výmera 816m² z ktorých boli vytvorené predávajúce pozemky parcely C-KN č.16/2 Diel 2 – ostatná plocha, výmera 28m² a diel 3 – orná pôda, výmera 227m². Výmera spolu 255m².

Meno a priezvisko: Ladislav Zdibák

Rodné priezvisko: Zdibák

Dátum narodenia: 17.03.1972

Rodné číslo: 720317/9555
Trvalý pobyt: Malý Kamenec 145, 076 36 Malý Kamenec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: EE 857617

a

Meno a priezvisko: Zuzana Šlepáková
Rodné priezvisko: Koníková
Dátum narodenia: 02.11.1975
Rodné číslo: 756102/9575
Trvalý pobyt: Astrová 8, 071 01 Michalovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: HC 993727

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany predávajúcej a zo strany kupujúcich.
2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali, s tým, že zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená.
3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúcej spolu s návrhom na vklad sa predložia Okresnému úradu Michalovce – katastrálny odbor.

V Hažíne dňa 03.12.2021

Predávajúci :

.....
Obec Hažín
zastúpená starostkou
Ing. Mariannou Šimkovou

Kupujúci:

.....
Ladislav Zdibák
.....
Zuzana Šlepáková