

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **Obec Hažín**

Sídlo Obecného úradu obce Hažín: Kostolná ulica 122/8, 072 34 Hažín

V zastúpení: Ing. Marianna Šimková, starostka obce

Peňažný ústav: PRIMA banka a.s. Slovensko

Číslo účtu: 423 301 3003/5600

IBAN: SK14 5600 0000 0042 3301 3003

IČO: 00325155

DIČ: 2020738819

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

Mgr. Anna Serečunová, rodená Horváthová, narodená 02.12.1962, rodné číslo 626202/7057, trvale bytom Bieloruská 1, 071 01 Michalovce, občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti*  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k. ú. Hažín, obec Hažín, okres Michalovce, v súlade s LV č. 840, LV č. 537, LV č.1193 je vlastníkom parcel registra „E“ č. 246/4 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 96 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina., parcel registra „C“ č. 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 4463m<sup>2</sup> v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, parcel registra „C“ č. 484/3, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 43m<sup>2</sup> v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina. parcel registra „E“ č. 969/216 druh pozemku: orná pôda, o výmere 816 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina
2. Predávajúci požiadal o vypracovanie geometrického plánu č. 35024780-188/2021 na oddelenie parcel CKN č. 16/8, č. 16/9, pre k. ú. Hažín, obec Hažín, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35024780, ktorý vyhotovil dňa 14.01.2022 a dňa 14.01.2022 autorizačne overil Ing. Eduard Treščák, a ktorý bol úradne overený dňa 18.02.2022 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-22/2022.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na údaje uvedené v GP **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:**

- parc. C-KN č.16/8 – o výmere 369m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.35024780-188/2021 vytvorené z pozemku parc. E-KN č.969/216 evidovaná na LV č.1193, z pozemku parc. E-KN č.246/4 evidovaná na LV č. 840, z pozemku parc. C-KN č.484/1 evidovaná na LV č. 537, z pozemku parc. C-KN č.484/3 evidovaná na LV č. 537
- parc. C-KN č.16/9 – o výmere 213m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.35024780-188/2021 vytvorené z pozemku parc. E-KN č.969/216 evidovaná na LV č.1193

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Hažín, konaného dňa 02.12.2021 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 31/2021, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedené parcely (viď ods. 1 článku III.), čo v prípade:**
  - hodnota pozemku parc. C-KN č.16/8 – výmera 369m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.35024780-188/2021 vytvorené z pozemku parc. E-KN č.969/216 evidovaná na LV č.1193, z pozemku parc. E-KN č.246/4 evidovaná na LV č. 840, z pozemku parc. C-KN č.484/1 evidovaná na LV č. 537, z pozemku parc. C-KN č.484/3 evidovaná na LV č. 537 všeobecná hodnota 1.457,55€, slovom jedentisícštyristopäťdesiatsedem eur 55 centov
  - hodnota pozemku parc. C-KN č.16/9 – výmera 213m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.35024780-188/2021 vytvorené z pozemku parc. E-KN č.969/216 evidovaná na LV č.1193, všeobecná hodnota 841,35€, slovom osemstoštyridsaťjeden eur tridsaťpäť centov

Spolu to činí 2.298,90,- eur.
2. **Kupujúci uhradili celkovú kúpnu cenu vo výške xxxx,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 423 301 3003/5600, s variabilným symbolom: 6262027057 dňa 03.06.2022.**

#### **Článok V. Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez právnych väd, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľnosti nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcií a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
3. Kupujúcemu je známy stav predávaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

#### **Článok VI. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce**

1. Zámer predaja vyššie uvedených nehnuteľností (t. j. parciel uvedených v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hažín dňa 02.12.2021 uznesením č. 31/2021 a predaj uznesením číslo 31\_1/2021 zo dňa 02.12.2021 a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a v súlade so Znaleckým posudkom č. 155/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. C-KN č.16/8 a 16/9 podľa GP č. 35024780-188/2021 vytvorených z pozemkov parc. C-KN č. 484/1, 484/3 a 484/4 evidované na LV č. 537, z pozemku parc. E-KN č. 969/216 evidovaná na LV č. 1193 a z pozemku parc. E-KN č. 246/4 evidovaná na LV č. 840, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území Obce Hažín, katastrálne územie Hažín, okr. Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čečehov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad

hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 155/2021 (ďalej len „znalecký posudok“).

#### **Článok VII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy na čo ich Predávajúci osobitne touto Zmluvou splnomocňuje.
3. Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
4. Pokiaľ by bolo rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor záporné ( konanie o povolení vkladu by bolo zastavené ), sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa Zmluvy prijali.
5. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VIII. Náklady súvisiace s touto zmluvou**

1. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
6. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom

pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

7. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
8. Kupujúci si je vedomý, že Predávajúci na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán
10. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe Predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

V obci Hažín dňa 27.07.2022

V obci Hažín dňa 27.07.2022

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

---

Obec Hažín  
starostka obce: Ing. Marianna Šimková

---

Mgr. Anna Serečunová